



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2968/2016-130

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO-ATM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 50739907262, 12. ožujka 2026.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika EURO-ATM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 50739907262, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. 20068 k.o. Zaprudski otok, kat. čestica 1360/1, oznake Vijenac Frane Gotovca (DVORIŠTE od 395 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 od 4853 m²) ukupne površine 5248 m² i to: 129. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i sporednih prostorija u površini od 66.42 m², Vijenac Frane Gotovca 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi za korist stečajnog dužnika EURO-ATM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 50739907262, VIJENAC FRANE GOTOVCA 10, 10000 ZAGREB.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist BANKE CELJE D.D., MB: 5026121, VODNIKOVA BR. 2. CELJE, R.SLOVENIJA upisano pod brojem Z-66757/2008 (sada po brojem Z-16282/2018), založno pravo za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA upisano pod brojem Z-57382/2009 (sada po brojem Z-16282/2018), zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u ZAGREBU POSL. BROJ Ovr-2227/14 od 2. lipnja 2014. i založno pravo za korist HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB upisano pod brojem Z-14346/2017 (sada po brojem Z-16282/2018).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-2968/2016-23 od 15. rujna 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EURO-ATM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 50739907262, a stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, upisana u zk. ul. 20068 k.o. Zaprudski otok, kat. čestica 1360/1, oznake Vijenac Frane Gotovca (DVORIŠTE od 395 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 od 4853 m²) ukupne površine 5248 m², a koja čini 129. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i sporednih prostorija u površini od 66.42 m², Vijenac Frane Gotovca 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi za korist stečajnog dužnika EURO-ATM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 50739907262, VIJENAC FRANE GOTOVCA 10, 10000 ZAGREB. Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana založna prava kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024.; dalje: SZ), određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoje razlučna prava, prodaje u stečajnom postupku, time da je ranija stečajna upraviteljica dostavila i elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađen po stalnom sudskom vještaku Andreju Babiću iz društva JADRANOVO d.o.o..

4. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i

93. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112./2012, 93./2014., 55./2016., 73./2017., 131./2020., 114./2022. i 6./2024.; dalje: OZ).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 12. ožujka 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić
2. ŽDO u Karlovcu
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb
4. DDM INVEST III AG, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 Zug, Švicarska po punomoćniku odvjetniku Davoru Jonjiću
5. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka ulica 15A
6. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30884-9abe8**

Kontrolni broj: **0419d-76349-54532**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.